

**WYKONANIE PLANU RZECZOWO - FINANSOWEGO 2024 r. OSIEDLE SŁONECZNE II**

Nieruchomości	Planowane środki finansowe nieruchom. '24	Rzeczywiste na 31.12.2024 r. środki finansowe nieruchom.	Planowane prace na 2024 rok (wartość zł)	Koszty planowanych prac 2024 r.	wykonie planowanych prac	Koszt planowanych remontów drobnych i wspólnych	Remonty drobne - wykonanie	Remonty wspólne osiedla	Remonty majątku wspólnego Spółdzielni	Planowane saldo na koniec 2024 r.	Stan funduszu remontowego na 31.12.2024 r.
	zł	zł		zł	zł	zł	zł	zł	zł	zł	zł
Zielińskiego 1	38 468,63	38 173,30	Malowanie fragmentu elewacji północnej (12 000), wymiana drzwi wejściowych wewnętrznych kl. I i II (14 000)	14 000,00	12 453,50	5 042,00	10 192,35	0,00	129,91	19 426,63	15 397,54
Zielińskiego 3	24 625,06	26 205,16				4 980,00	6 230,39	0,00	128,31	19 645,06	19 846,46
Zielińskiego 4	68 440,05	68 197,83	Dodatkowe ocieplenie ściany szczytowej południowej z dostosowaniem do nowej normy ciepłej (25 000),	25 000,00	37 918,66	7 008,00	6 986,45	0,00	180,57	22 432,05	9 477,76
			remont balkonów nr 17 i 19 (14 000)	14 000,00	13 634,39						
Zielińskiego 6	32 116,06	32 031,81	Remont - malowanie elewacji wschodniej (18000)	18 000,00	19 326,66	4 133,00	1 838,04	0,00	106,50	9 983,06	10 760,61
Zielińskiego 7	14 563,09	15 040,80	Remont - malowanie ściany zachodniej	3 000,00	6 407,40	8 050,00	9 861,45	0,00	207,40	3 513,09	-1 435,45
Zielińskiego 8	40 746,70	40 505,44	Remont balkonów kl. III nr 21, 23, 25, 27, 29 (30 000)	30 000,00	33 536,18	7 008,00	4 354,08	0,00	180,57	3 738,70	2 434,61
Zielińskiego 9	37 996,21	45 315,30	izolacja ścian fundamentowych kl. I (17 000), wymiana wodomierzy (22 000),	17 000,00	17 647,24	6 977,00	5 538,44	0,00	179,78	-6 980,79	-2 522,80
			wymiana drzwi wewnętrznych (21 000)	21 000,00	16 912,64						
			remont balkonu po pożarze		7 560,00						
Zielińskiego 10	23 188,63	23 533,41	Remont balkonów kl. I nr 1, 4, 7, 10 (24 000)	24 000,00	27 649,31	4 497,00	8 773,25	0,00	115,87	-5 308,37	-13 005,02
Zielińskiego 11	17 157,32	17 156,85	Remont wejść do budynku z przedsionkami, (tynek mozaikowy i malowanie (11 000)),	11 000,00		4 645,00	9 437,75	0,00	119,68	-3 887,68	-2 979,19
			remont - malowanie elewacji szczytowej południowej (5400)	5 400,00	10 578,61						
Zielińskiego 13	16 594,78	16 440,57	Remont (malowanie) elewacji elewacji wschodniej i gzymsu wraz z połączeniem rynny z rurą spustową (18 000)	18 000,00	19 353,30	4 472,00	12 995,25	0,00	115,23	-5 877,22	-16 023,21
Zielińskiego 15	37 939,47	37 798,44	Wymiana wodomierzy (12 000),	12 000,00	9 579,60	4 078,00	5 337,61	0,00	105,06	861,47	-2 319,72
			remont klatki schodowej i korytarzy (21 000)	21 000,00	25 095,89						
Pogodna 1	42 715,50	42 403,30	Wymiana wodomierzy (25 000)	25 000,00	23 793,50	7 981,00	2 108,25	0,00	205,64	9 734,50	881,46
			wymiana drzwi		15 414,45						
Pogodna 3	9 742,57	9 707,24	remont dachu		3 944,44	5 197,00	3 560,72	0,00	133,90	4 545,57	2 068,18
Pogodna 5	107 650,23	107 407,93	Wymiana wodomierzy (22 000),	22 000,00	17 979,63	5 197,00	3 591,72	0,00	180,72	56 953,23	65 591,02
			wymiana drzwi wewnętrznych (21 000)	21 000,00	17 364,84						
			wykonanie podestu z kostki bruk. kl. I. (2500)	2 500,00	2 700,00						
Pogodna 7	10 661,96	10 520,92	montaż wodomierzy		11 613,24	4 074,00	1 487,79	0,00	104,98	6 587,96	-2 685,09
Kraśińskiego 19	28 599,69	28 695,19	Remont — malowanie elewacji północnej 37 000, wymiana drzwi wejściowych - wewnętrznych (21 000)	21 000,00	18 236,90	7 984,00	9 022,81	0,00	205,72	-384,31	1 229,76
Słoneczna 3 */	10 159,38	11 142,56	remont kotłowni		1 375,00	6 501,00	1 535,77	0,00	167,50	3 658,38	8 064,29
Wyszyńskiego 14*/	12 019,80	19 708,21	remont kotłowni		1 375,00	3 268,00	1 705,32	0,00	84,19	8 751,80	16 543,70
Suma	573 385,10	589 984,26		324 900,00	371 450,38	101 092,00	104 557,44	0,00	2 651,53	147 393,10	111 324,91

koszty osiedla planowane :	425 992,00
koszty osiedla poniesione :	478 659,35

Analiza szczegółowa remontów drobnych	drobne koszty remontowe	remont chodnika, parkingu	montaż nawiewników	remont drzwi	remont piwnicy	remont balkonów	remont dachu	montaż wodomierzy	montaż wymiana głowic, zaworów	remont obróbek blacharskich	remont elewacji	remont rur spustowych, odpływów	czyszczenie, pionu, poziomu kanaliz.	remont WLZ tablice główne
Zielińskiego 1	4,50	165,00			165,00	405,49	3 680,50	1 168,41	168,65	150,00	715,00		2 447,50	137,50
Zielińskiego 3	4,00			357,50	486,25			1 231,30	546,30		212,50		1 210,00	467,50
Zielińskiego 4		165,00			110,00		3 844,80	785,59	362,91				1 347,50	
Zielińskiego 6		220,00		120,17	110,00	273,00		273,30	220,00			278,42		
Zielińskiego 7	2,00			55,00		324,00	3 448,40	1 579,16	642,59			304,40	2 860,00	110,00
Zielińskiego 8		220,00		120,00	110,00				55,00				440,00	
Zielińskiego 9		275,00			412,50		1 155,00	279,00	694,39		210,72	165,00	1 595,00	302,50
Zielińskiego 10		330,00		577,50	110,00		2 620,80	239,15	1 213,09	749,52	508,88		1 045,00	
Zielińskiego 11	2,00			184,34			4 899,30	1 126,40	364,52				1 787,50	
Zielińskiego 13		330,00		220,00	440,00		5 456,02	1 151,93	220,00	428,76			2 667,50	110,00
Zielińskiego 15				413,20	110,00		2 574,50		280,55		776,86		275,00	192,50
Pogodna 1					220,00				540,75				907,50	
Pogodna 3		385,00		385,00		598,81			246,50		165,00		1 567,50	110,00
Pogodna 5	2,00		458,00		330,00				674,89		220,00		1 375,00	192,50
Pogodna 7	160,31				110,00				367,98		162,00		495,00	55,00
Krasińskiego 19	39,00				192,50	208,86	2 285,60	658,80	758,35		996,84	170,01	2 832,50	440,00
Słoneczna 3 */		330,00		266,93	110,00	324,00			39,67					
Wyszyńskiego 14*/		935,00		208,14	522,50				39,68					

Analiza szczegółowa remontów drobnych	mycie elwacji	remont kl. schod., uszcz.dachu nad kl.schod.	remont kominów	remont, wymiana okienek piwnicznych	montaż, wymiana czujnika ruchu	wymiana parapetów	remont instalacji elektr.	remont pionu, poziomu kanaliz.	remont, montaż okapu nad skrzynką gazową	remont podestów	remont opaski kapilarnej	szklenie okien	montaż wywiewek	Razem
Zielińskiego 1		311,83	672,97											10 192,35
Zielińskiego 3		1 715,04												6 230,39
Zielińskiego 4		370,65												6 986,45
Zielińskiego 6		123,15	220,00											1 838,04
Zielińskiego 7								535,90						9 861,45
Zielińskiego 8		3 051,44		110,00	27,64						220,00			4 354,08
Zielińskiego 9		229,33		220,00										5 538,44
Zielińskiego 10			437,57	770,00				110,00				61,74		8 773,25
Zielińskiego 11			550,00						262,29	110,00	110,00		41,40	9 437,75
Zielińskiego 13		137,64	220,00			1 566,00							47,40	12 995,25
Zielińskiego 15								715,00						5 337,61
Pogodna 1	165,00							275,00						2 108,25
Pogodna 3		55,00							47,91					3 560,72
Pogodna 5		339,33												3 591,72
Pogodna 7		137,50												1 487,79
Krasińskiego 19		205,65					97,20	137,50						9 022,81
Słoneczna 3 */		300,17								165,00				1 535,77
Wyszyńskiego 14*/														1 705,32
													razem	104 557,44